**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор поставки №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

Акционерное общество "Управление служебными зданиями", именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице Генерального директора Алексеева Ильи Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемая в дальнейшем **Поставщик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иного законодательства Российской Федерации, на основании протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок конкурсной комиссии АО «УСЗ» №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем**:**

**1.Предмет Договора**

1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю *[продукция состава лотов]* (далее – Товар) в ассортименте, количестве и по ценам согласно спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

1.2. Поставка Товара партиями по заявкам Покупателя осуществляется силами и за счет Поставщика специализированным транспортом, обеспечивающим сохранность и качество Товара по адресам Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Заключение настоящего договора обусловлено оказанием Заказчиком в 2022 году услуг по содержанию и эксплуатации помещений в здании правительственного комплекса, расположенном в городе Москве, Пресненская наб., д.10, строение 2 (Башня 2), на территории Московского международного делового центра «Москва-Сити» в соответствии с Государственным контрактом от 30.12.2022 № 82/22 Идентификатор государственного контракта 17706033931230000020 Идентификационный код закупки: 221770603393177030100100661350000244.

1.3. Товар должен соответствовать условиям Договора и быть надлежащим образом сертифицирован.

**2. Цена**

2.1. Максимальная Цена Договора определена Сторонами за (*указать период*) согласно Спецификации (Приложение 1) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_% , в размере -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. *Примечание: в случае, если Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, вместо условия о включении в цену Договора НДС включается условие: НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (Информационное письмо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать территориальный орган Федеральной налоговой службы) от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_)).*

2.2. Цена Договора не может превышать сумму, указанную в п. 2.1. Договора.

2.3. В ходе исполнения Договора цена Товара может быть снижена без изменения количества и качества поставляемого Товара путем предоставления Поставщиком дополнительных скидок.

**3. Качество**

3.1. Поставщик гарантирует, что качество поставляемого Товара полностью соответствует требованиям стандартов и технических условий, действующих на территории Российской Федерации, требованиям безопасности, установленным нормативными документами для соответствующего вида товара, действующими на территории Российской Федерации, Товар обеспечен и поставляется вместе со всеми необходимыми сертификатами и разрешениями.

3.2. Претензии по явному несоответствию качества Товара могут быть предъявлены Покупателем в течении двух рабочих дней с момента передачи Товара ПоставщикомПокупателю.

3.3. Претензии по скрытым недостаткам Товара принимаются в течение срока годности.

3.4. В случае, если поставленный Товар оказался не годным или не соответствующим по своим потребительским свойствам условиям Договора, Поставщик обязуется заменить такой Товар в течение двух недель с момента предъявления претензии Покупателем.

1. **Упаковка и маркировка, товаросопроводительные документы**

4.1. Поставщик предпримет все надлежащие меры для надежной и соответствующей упаковки Товара, которая обеспечит его безопасную транспортировку и хранение.

4.2. При транспортировке в зимнее время Товар при необходимости должен перевозиться в термостойком транспорте, замерзание Товара может привести к потере потребительских свойств.

4.3. Товар должен быть маркирован в соответствии с установленными для данного вида товаров техническими регламентами, стандартами и техническими условиями, а также иными нормативными требованиями, предъявляемыми к соответствующему виду товара при его реализации в оптовой и розничной сети на территории Российской Федерации.

4.4. Маркировка Товара должна обеспечивать полную и однозначную идентификацию каждой единицы принимаемого Товара, а также содержать всю необходимую информацию о его составе, сроках годности, дате изготовления, правилах безопасного использования и т.п., установленную нормативными документами для соответствующего вида товара на территории Российской Федерации.

4.5. На все виды поставленного Товара Поставщик предоставляет Покупателю надлежащим образом оформленные товаросопроводительные документы:

* товарно-транспортную накладную (далее – «ТТН») в 2-х экземплярах на каждую партию Товара;
* сертификаты соответствия (копии) на каждую партию товара (по одному экземпляру для каждого вида товара), заверенные надлежащим образом;
* счет-фактуру в одном экземпляре на каждую партию Товара;
* товарную накладную (№ТОРГ-12) в 2-х экземплярах на каждую партию Товара.

Вышеуказанные документы предоставляются Покупателю одновременно с поставленным Товаром.

4.6. Все товаросопроводительные документы считаются оформленными надлежащим образом, если они удовлетворяют требованиям, предъявляемым к ним нормативными документами, и подписаны должностными лицами Сторон, уполномоченными соответствующими внутренними приказами и распоряжениями, или их полномочными представителями по доверенности, оформленной надлежащим образом.

**5. Сдача-приемка**

5.1. Покупатель обязан при приемке осуществлять проверку Товара по количеству и качеству и подписать товарную накладную.

5.2. Товар считается принятым Покупателем по количеству и качеству, если количество соответствует общему числу мест и весу груза, указанным в отгрузочных документах, а качество подтверждено сертификатом качества или другим соответствующим документом, представленным Поставщиком.

5.3. Товар принимается по товаросопроводительным документам, указанным в пункте 4.5. Договора. В случае, если в процессе приемки Товара при его визуальном осмотре и подсчете будут обнаружены брак и/или недостача, представитель Покупателя делает отметку об этом в товарно-транспортной накладной и одновременно составляет Акт «Об установлении расхождения при приемке товара», в котором фиксируется фактическое количество и ассортимент принятого Товара.

1. **Условия оплаты**

6.1. Покупатель производит оплату за полученный товар в безналичной форме на расчётный счёт Поставщика, указанный в Договоре.

6.2. Покупатель производит оплату поставленной партии Товара в срок не более **7** (семи) рабочих **дней** с даты приемки, за исключением случаев, если иной **срок** **оплаты** установлен законодательством РФ, на основании следующих надлежащим образом оформленных документов:

- выставленного счета;

* товарной накладной (№ТОРГ-12)
* счета-фактуры

и при условии передачи Покупателю всех остальных товаросопроводительных документов, указанных в пункте 4.5. Договора.

6.3. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Покупателя, подтверждаемого соответствующей выпиской из банка.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Покупатель обязан принять и оплатить Товар согласно условиям Договора, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены Товара или отказаться от его приемки.

7.2. Поставщик обязан передать Покупателю Товар на условиях Договора.

7.3. Получив Товар, не соответствующий Спецификации и условиям Договора, Покупатель вправе предъявить Поставщику требования о его замене, а также применить к Поставщику штрафные санкции, предусмотренные разделом 8 Договора.

7.4. Если Поставщик не поставил согласованное в Спецификации количество Товара либо не выполнил требование Покупателя о замене Товара (п. 3.4. Договора), Покупатель имеет право приобрести указанный Товар у других лиц с отнесением на счет Поставщика связанных с этим убытков.

7.5. При просрочке оплаты Поставщик оставляет за собой право приостановить поставки Товара до полного погашения задолженности, а также применить к Покупателю штрафные санкции, предусмотренные разделом 8 Договора.

7.6. В случае неисполнения Поставщиком обязанности по замене Товара, а также в случае неоднократной поставки Товара с нарушением сроков, ассортимента, требованиям к качеству и количеству товара, Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, а Поставщик обязан компенсировать документально подтвержденные убытки Покупателя.

7.7. Любая из сторон вправе совершить односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение в случае существенного нарушения договора другой стороной.

7.7.1 Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

неоднократного нарушения сроков поставки товаров.

7.7.2 Нарушение договора поставки покупателем предполагается существенным в случаях:

неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

неоднократной невыборки товаров.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае поставки Товара, не соответствующего Спецификации (Приложение № 1), условиям Договора и/или непредоставления, (а также в случае предоставления поддельных) сертификатов соответствия на партию поставленного Товара, Покупатель вправе потребовать уплаты Поставщиком неустойки (пени) в размере 0,1% стоимости поставленного Товара, начисленной за каждый день просрочки от даты, когда не соответствующий Спецификации Товар поставлен, до даты замены на соответствующий Спецификации Товар и/или предоставления действительных сертификатов соответствия (в том числе взамен поддельных), но не более 10% стоимости поставленного Товара (договорная неустойка).

8.2. В случае недопоставки или просрочки поставки Товара Покупатель вправе потребовать уплаты Поставщиком неустойки (пени) в размере 0,1% стоимости не поставленного в срок Товара, начисленной за каждый день просрочки от даты, когда Товар должен быть поставлен, до даты его передачи Покупателю, но не более 10% его стоимости (договорная неустойка).

8.3. За каждый день задержки оплаты за поставленный Товар, Покупатель оплачивает Поставщику неустойку (пени) в размере 0,1 % суммы задолженности, начисленной за каждый день просрочки от даты, когда Товар должен быть оплачен, до даты его полной оплаты, но не более 10% суммы задолженности (договорная неустойка).

8.4. Покупатель вправе потребовать возмещения Поставщиком убытков в полной сумме сверх договорной неустойки.

8.5. Взыскание неустойки не освобождает Поставщика от обязанности поставить Товар, если на поставке Товара продолжает настаивать Покупатель.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Ни одна из сторон не будет считаться ответственной за невыполнение своих обязательств по Договору в той степени, в которой выполнение таких обязательств задерживается или нарушается обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия- наводнения, землетрясения, ураганы, пожары; технические, экономические катастрофы; эпидемии; военные действия; забастовки; действия или решения государственных органов, принятие последними нормативных правовых актов, делающих невозможными исполнение обязательств по Договору одной из сторон.

9.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, не несет ответственности за невыполнение своих обязательств во время их действия, но обязана сообщить немедленно и не позднее семи дней после их наступления другой стороне по телексу или телеграммой и подтвердить это уведомление письмом в течение следующих четырнадцати дней. Это подтверждение должно сопровождаться документом, удостоверяющим начало действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности в соответствующее время, выданным Торгово-Промышленной Палатой.

9.4. Стороны вправе перенести выполнения Договора на период, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с Договором, должны урегулироваться путем переговоров.

10.2. В случае если возможные споры и разногласия не могут быть разрешены мирным путем, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

1. **Прочие условия**

11.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до 20г. а в части проведения взаиморасчетов - до полного исполнения обязательств.

11.3. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителя обеих Сторон.

11.4. Стороны обязаны в 3-х дневный срок уведомлять друг друга об изменении своих адресов, контактных данных, банковских реквизитов, смене полномочных представителей и исполнительных органов, а также о других обстоятельствах, оказывающих влияние на выполнение обязательств по Договору.

11.5. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Спецификация Товара (Приложение № 1).

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « Покупатель » | «ПОСТАВЩИК» | |
| АО «УСЗ» |  | |
| Юридический адрес:  Место нахождения: | Юридический адрес:  Место нахождения: | |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: | |
| Р/с | Р/с | |
| ИНН | ИНН/КПП: | |
| КПП | ОКАТО: | |
| БИК | БИК: | |
| К/с | К/С: | |
| Генеральный директор | Генеральный директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Алексеев И.В/ М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение 1

к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Спецификация**

*(согласно закупочной документации)*

**От Покупателя: От Поставщика:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Инициалы, фамилия

М.П. М.П.

Приложение 2

к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*(согласно закупочной документации)*

**От** **Покупателя : От Поставщика:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Инициалы, фамилия

М.П. М.П.