

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация Открытое акционерное общество "Управление служебными зданиями"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		по ОКПО	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности ОАО / ОАО		ИНН	00128579		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	7705997884		
Местонахождение (адрес) 115184, Москва г, Озерковский пер, дом № 12		по ОКОПФ / ОКФС	68.32.2		
		по ОКЕИ	12247	12	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 025	84 414	95 451
	в том числе:				
	Транспортные средства		72 433	75 043	90 780
	Офисное оборудование		2 184	2 512	2 249
	Машины и оборудование (кроме офисного)		2 038	2 255	1 184
	Другие виды основных средств		4 370	4 604	1 238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10	10	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	81 035	84 424	95 491
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 007	4 500	4 755
	в том числе:				
	Готовая продукция		803	557	698
	Товары для перепродажи		1 859	2 338	2 560
	Расходы будущих периодов		250	369	131
	Сырье, материалы и др.аналогичные ценности		1 095	1 236	1 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	90 825	86 914	96 108
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		75 048	58 414	77 117
	Авансы выданные		5 835	6 080	9 473
	Прочая		2 215	882	845
	Расходы будущих периодов		812	973	1 513
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		4 770	5 343	6 797
	Расчеты по обеспечительным взносам		2 145	15 222	363

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 133	31 137	20 816
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	127 965	122 551	121 679
	БАЛАНС	1600	209 000	206 975	217 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 319	30 319	30 319
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 516	1 516	1 516
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 670	84 863	94 027
	Итого по разделу III	1300	117 505	116 698	125 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 060	4 722	2 389
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 060	4 722	2 389
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 071	77 412	77 831
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 136	13 333	12 283
	Авансы полученные		976	1 126	3 248
	Расчеты по налогам и взносам		34 066	51 527	29 404
	Прочая		274	-	170
	Расчеты с персоналом по выплате заработной платы		11 241	-	9 358
	Расчеты по аренде(лизингу)		8 378	11 426	23 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 364	8 143	11 088
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 435	85 555	88 919
	БАЛАНС	1700	209 000	206 975	217 170



Руководитель

Алексеев Илья
Владимирович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Управление служебными зданиями"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности
ОАО / ОАО

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
00128579		
7705997884		
68.32.2		
12247	12	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	178 616	271 111
	Себестоимость продаж	2120	(134 407)	(222 151)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 209	48 960
	Коммерческие расходы	2210	(8 321)	(7 529)
	Управленческие расходы	2220	(30 159)	(28 522)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 729	12 909
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(362)	(503)
	Прочие доходы	2340	3 174	4 328
	Прочие расходы	2350	(6 606)	(12 328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 935	4 406
	Текущий налог на прибыль	2410	(790)	(2 068)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(742)	(1 719)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(338)	(542)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	807	1 796

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	807	1 796
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Алексеев Илья
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

